

Maison 6 Pièces 22480 Kerpert**262 912 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(256 500 € hors honoraires)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 14 m²Salon-séjour - 38,50 m²Chambre - 15 m²

WC

Salle d'eau avec buanderie - 5 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, (14 m², 14 m², 12 m²)Salle d'eau privative - 12 m²

2 x WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - E - 264 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 103 m²
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - cheminée et poêle à bois
- Atelier attenant - 20 m²
- Cour
- Terrasse
- Chalet - 10 m²
- Carport
- Terrain - 1 140 m²
- Parking



Référence : 16419

**House for sale /
Maison à vendre
22480 Kerpert****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)